

# Інвестиційний атлас Житомирської області



Державна служба  
геології та надр  
України



Міністерство захисту  
довкілля та природних  
ресурсів України



Житомирська  
обласна державна  
адміністрація

# Мінерально-сировинна база Житомирської області налічує 569 родовищ

65%

сировина для  
будівельних матеріалів

**369 родовищ сировини для виробництва будматеріалів  
212 розробляються**

*піски, камінь, цементна, цегельно-черепична сировина*

25%

сировина для  
будівельних матеріалів

**144 родовищ торфу, 6 розробляється**

5%

підземні води

**29 родовищ підземних вод, 6 розробляється**

*підземні питні, мінеральні лікувальні, природні столові, технічні води*

5%

інші родовища

*Апатит-титанові, берилієві руди, каолін, бурштин*

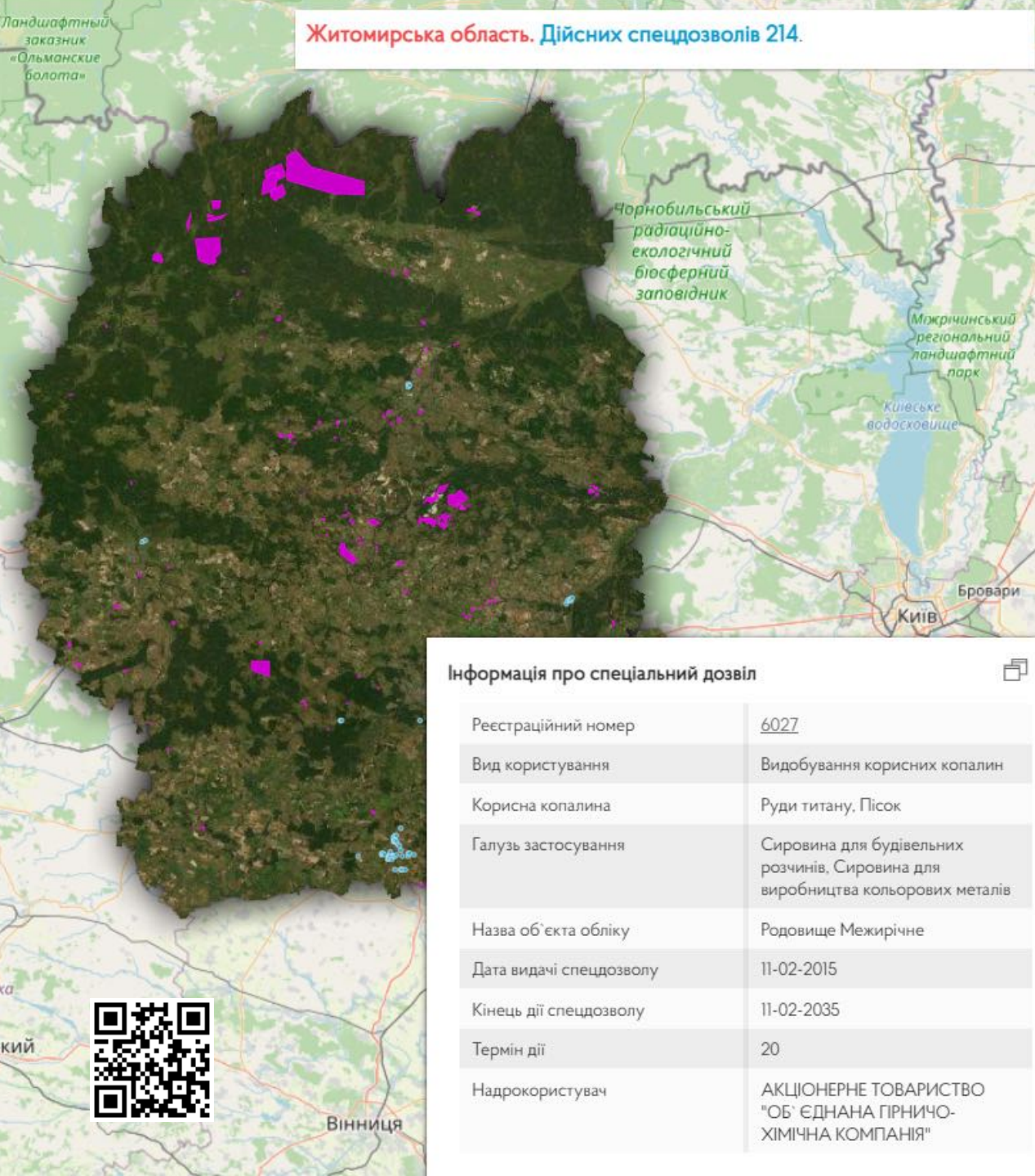
- 569 родовищ із облікованими запасами
- 214 спецдозволів на користування надрами
- Основні причини, чому надра не розробляються:
  - незначні запаси, незручна логістика
  - профіцит товару на ринку
  - розташування в зонах водного, лісового чи ПЗФ
  - складність із землевідведенням та отриманням погоджень

\* Крім того, на території області виявлено 111 нафтогазових перспективних об'єктів, підготовлених до глибокого буріння

# Запаси корисних копалин Житомирщини

Корисна копалина	Родовища, з них у розробці	Запаси промислові, з них розробляються
Камінь облицювальний	151 (93)	158 млн м <sup>3</sup> (104 млн м <sup>3</sup> )
Камінь будівельний	200 (123)	1,6 млрд м <sup>3</sup> (1 млрд м <sup>3</sup> )
Сировина цегельно-черепична	81 (4)	77 млн м <sup>3</sup> (2,8 млн м <sup>3</sup> )
Пісок будівельний	39 (10)	98 млн м <sup>3</sup> (33 млн м <sup>3</sup> )
Торф	144 (6)	27 млн т (12 млн т)
Берилієві руди	1 (1)	2 млн т (2 млн т)
Апатитові руди	5 у складі родовищ Ті (1)	1,2 млрд т (879 млн т)
Титанові руди	19 (5)	піски рудні 80,78 млн м <sup>3</sup> (39 млн м <sup>3</sup> ) руда – 1,14 млрд т
Сировина скляна	6 (2)	3,3 млн т (849 тис. т)
Каолін	5 (4)	11 млн т (10,8 млн т)
Бурштин	2 (1)	–
Підземні питні й технічні води	26 (17 ділянок)	209 тис. м <sup>3</sup> / добу (55,2 тис. м <sup>3</sup> / добу)
Підземні мінеральні води	3 (1 ділянка)	963 м <sup>3</sup> / добу (250 м <sup>3</sup> / добу)

\* Об'єкти обліку запасів, які входять до складу комплексних родовищ



#### Інформація про спеціальний дозвіл

Реєстраційний номер	6027
Вид користування	Видобування корисних копалин
Корисна копалина	Руди титану, Пісок
Галузь застосування	Сировина для будівельних розчинів, Сировина для виробництва кольорових металів
Назва об'єкта обліку	Родовище Межирічне
Дата видачі спецдозволу	11-02-2015
Кінець дії спецдозволу	11-02-2035
Термін дії	20
Надрокористувач	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБ'ЄДНАНА ПІРНИЧО-ХІМІЧНА КОМПАНІЯ"

# Державний геологічний портал України

Вся інформація на єдиному ресурсі

- Інтерактивні геологічні карти
- Контури спецдозволів на користування надрами
- Реєстр нафтових, газових та артезіанських свердловин
- Контури родовищ корисних копалин
- Обсяги видобутку та запаси корисних копалин
- Межі природно-заповідного фонду
- Рудопрояви та зони мінералізації
- Шари адміністративного та кадастрового поділу
- Газотранспортна інфраструктура та сейсмічні профілі
- Екзогенні процеси

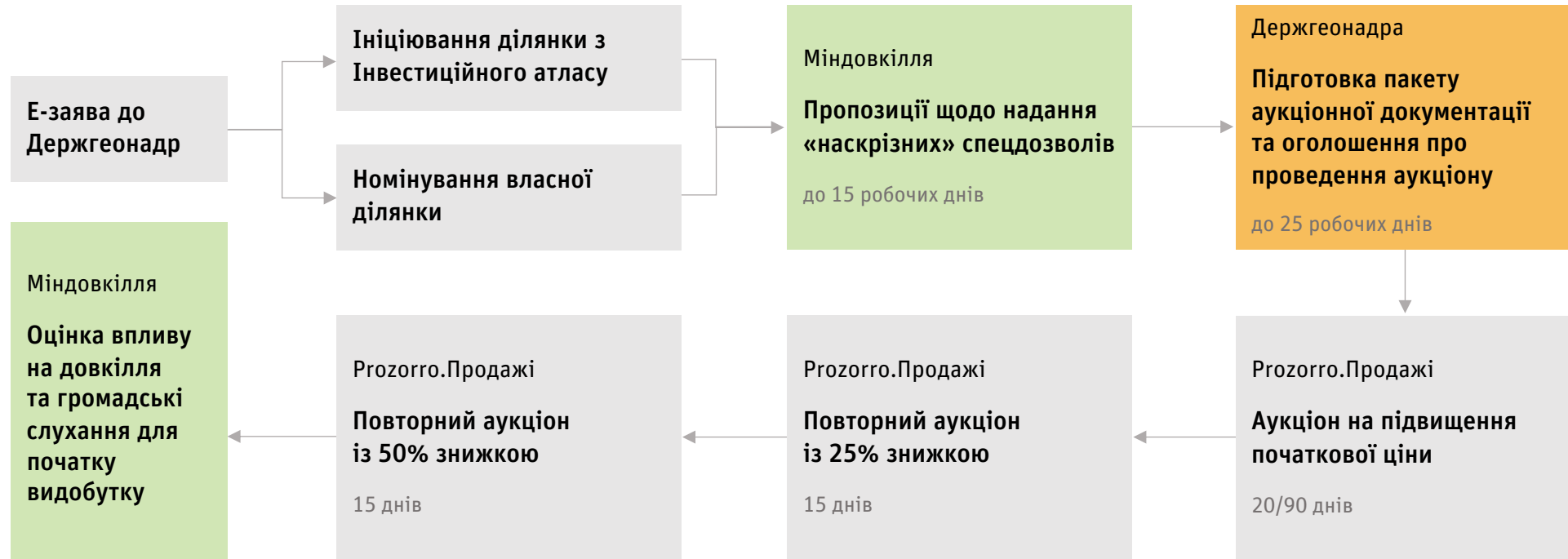
# Інвестиційні пропозиції

№	Назва ділянки	Корисна копалина	Вид користування надрами	Площа	Статус
<b>Дорогоцінне і напівдорогоцінне каміння</b>					
1	Ділянка "Біла"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР	412,95 га	<a href="#">Придбана</a>
2	Ділянка "Будрійська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,28 га	<a href="#">Придбана</a>
3	Ділянка "Лопатичі-1"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,55 га	<a href="#">Придбана</a>
4	Ділянка "Лопатичі-2"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	8,8 га	<a href="#">Придбана</a>
5	Ділянка "Древлянська-1"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,8 га	<a href="#">Придбана</a>
6	Ділянка "Древлянська-2"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,5 га	<a href="#">Придбана</a>
7	Ділянка "Древлянська-3"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	8,6 га	<a href="#">Придбана</a>
8	Ділянка "Древлянська-4"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	6,2 га	<a href="#">Придбана</a>
9	Ділянка "Древлянська-5"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	8,9 га	<a href="#">Придбана</a>
10	Ділянка "Ікар"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	8 га	<a href="#">Придбана</a>
11	Ділянка "Гуляйпільська"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР	9,81 га	<a href="#">Придбана</a>
12	Ділянка "Олевськ-2"	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,42 га	<a href="#">Придбана</a>
13	Ділянка Житомирська-21	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
14	Ділянка Житомирська-22	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
15	Ділянка Житомирська-23	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
16	Ділянка Житомирська-24	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
17	Ділянка Житомирська-32	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
18	Ділянка Житомирська-33	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
19	Ділянка Житомирська-53	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
20	Ділянка Житомирська-61	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	

21	Ділянка Житомирська-62	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
22	Ділянка Житомирська-66	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
23	Ділянка Житомирська-67	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
24	Ділянка Житомирська-69	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
25	Ділянка Житомирська-70	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
26	Ділянка Житомирська-71	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
27	Ділянка Житомирська-73	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
28	Ділянка Житомирська-74	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
29	Ділянка Житомирська-75	Бурштин	ГВ, у т.ч. ДПР, видобування	9,9856 га	
<b>Металічні корисні копалини</b>					
30	Вербинська ділянка з Вербинським рудопроявом	Руди молібдену	ГВ, у т.ч. ДПР	2,91 га	Ініційована
31	Селищанська ділянка	Титанові руди	ГВ, у т.ч. ДПР	1857 га	<u>Придбана</u>
32	Ділянка Железняки з рудопроявом Железняки поліметалічного зруднення	Руди міді, нікелю, кобальту; Супутні: платина, паладій	ГВ, у т.ч. ДПР	290 га	
33	Видиборська ділянка з видиборським рудопроявом титанових руд та апатиту	Титанові руди, апатит	ГВ, у т.ч. ДПР	59,94 га	
34	Кропивнянське родовище титаномагнетит-ільменітових руд з апатитом	Титанові руди, апатит	Видобування	128,1 га	
35	Ділянка Підлісна	Титанові руди, цирконієві руди	ГВ, у т.ч. ДПР	571,35 га	
36	Юріївсько-Козіївський розсип	Титанові руди, цирконієві руди	ГВ, у т.ч. ДПР	2350 га	
<b>Неметалічні корисні копалини</b>					
37	Ділянка «Горщик» Омелянівського родовища граніту	Граніт	ГВ, у т.ч. ДПР	19,6 га	<u>Придбана</u>
38	Жубровицьке родовище	Граніт	ГВ, у т.ч. ДПР	4,5 га	<u>Придбана</u>

39	Центрально-Глинянська ділянка Дубрівського родовища	Каолін первинний, пегматит (польовий шпат)	ГВ, у т.ч. ДПР	8,2 га	<a href="#">Придбана</a>
40	Олександрівська ділянка	Граніт	ГВ, у т.ч. ДПР	10 га	<a href="#">Придбана</a>
41	Північно-Глинянська ділянка Дубрівського родовища	Каолін первинний, пегматит (польовий шпат)	ГВ, у т.ч. ДПР	21,3 га	<a href="#">Придбана</a>
42	Ділянка Плещівська	Каолін вторинний	ГВ, у т.ч. ДПР	5,2 га	<a href="#">Придбана</a>
43	Родовище Сліпчицьке-1	Лабрадорит	Видобування	6 га	<a href="#">Придбане</a>
44	Ділянка Орепівська	Каолін лужний	ГВ, у т.ч. ДПР	85,5 га	<a href="#">Придбана</a>
45	Ділянка Орепи	Каолін лужний	ГВ, у т.ч. ДПР	30,5 га	<a href="#">Придбана</a>
46	Родовище Мар'янівське	Граніт	Видобування	5,26 га	<a href="#">Придбана</a>
47	Родовище Адамівське	Габро	Видобування	4,2 га	<a href="#">Придбане</a>
48	Південна ділянка Адамівського-1 родовища	Габро	ГВ, у т.ч. ДПР	1,4 га	<a href="#">Придбане</a>
49	Ділянка Червоносілківська	Граніт	ГВ, у т.ч. ДПР	29,5 га	
50	Вишняківське родовище гранітів	Граніт	Видобування	60,0 га	
51	Родовище пісковиків «Дров'яний Пост»	Пісковик	Видобування	76,5 га	
52	Старогутівська ділянка пегматиту	Пегматит	ГВ, у т.ч. ДПР	49,2 га	
<b>Горючі тверді корисні копалини</b>					
53	Ділянка Селище	Торф	ГВ, у т.ч. ДПР	41,42 га	<a href="#">Придбана</a>
54	Ділянка Карабачинська	Торф	ГВ, у т.ч. ДПР	73,4 га	<a href="#">Придбана</a>

# Отримання спецдозволу через е-аукціон



Переможець:

1. Підписує протокол аукціону (до 6 робочих днів)
2. Сплачує винагороду біржі-оператору
3. Укладає договір купівлі-продажу спеціального дозволу (до 20 робочих днів)
4. Сплачує кошти до Держбюджету, укладає угоду про умови користування надрами та отримує спеціальний дозвіл (до 30 робочих днів)

Постанова КМУ № 993 від 23 вересня 2020 року  
(в редакції Постанови КМ № 749 від 04.07.2023)



# Е-кабінет надрокористувача дозволяє скоротити кількість відмов та прискорити отримання погоджень



- Подання заяв на спецдозвіл
- Реєстрація артезіанських свердловин
- Звітування щодо діяльності
- Реєстрація геологічних робіт і досліджень
- Реєстрація нафтових і газових свердловин

- Опрацювання заяв і пакетів документів
- Автоматизований контроль термінів розгляду
- Gіs-перевірки координат на перетин з ділянками надр і забороненими зонами
- Контроль програм робіт і звітності

- Gіs-перевірки координат на перетин з об'єктами ПЗФ і водним фондом (Міндовкілля)

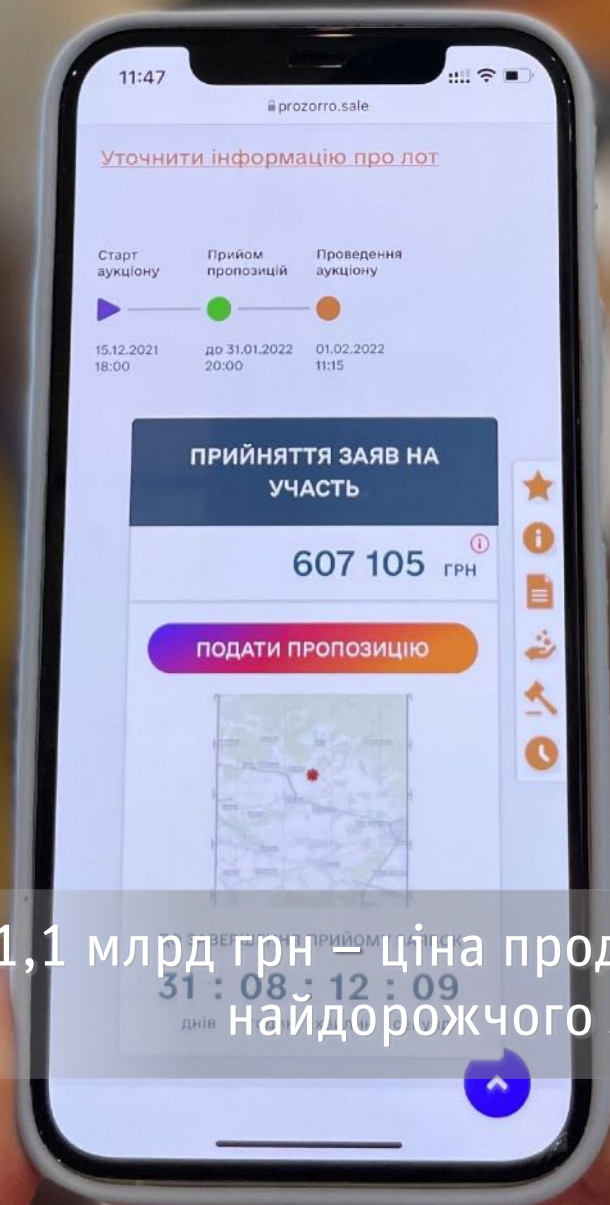
- Витяг з Державного реєстру спецдозволів

■ виконано    ■ в роботі

# За п'ять років проведення е-торгів видано 415 спеціальних дозволів за понад 4,2 млрд грн



1,1 млрд грн – ціна продажу найдорожчого лота





# Доходи бюджетів від користування надрами

*У 2023 році до місцевих бюджетів Житомирської області сплачено 24 млн грн ренти за користування надрами\**

- **Корисні копалини місцевого значення**  
(вапняк, гажка, гіпс, крейда, пісок, сапропель, суглинок, супісок)  
100% рентної плати (5 або 10% від ціни реалізації товару) зараховується до бюджетів органів місцевого самоврядування
- **Корисні копалини загальнодержавного значення\*\***  
до 30% рентної плати (до 45% від ціни реалізації товару) зараховується до бюджетів органів місцевого самоврядування, районних та обласних рад



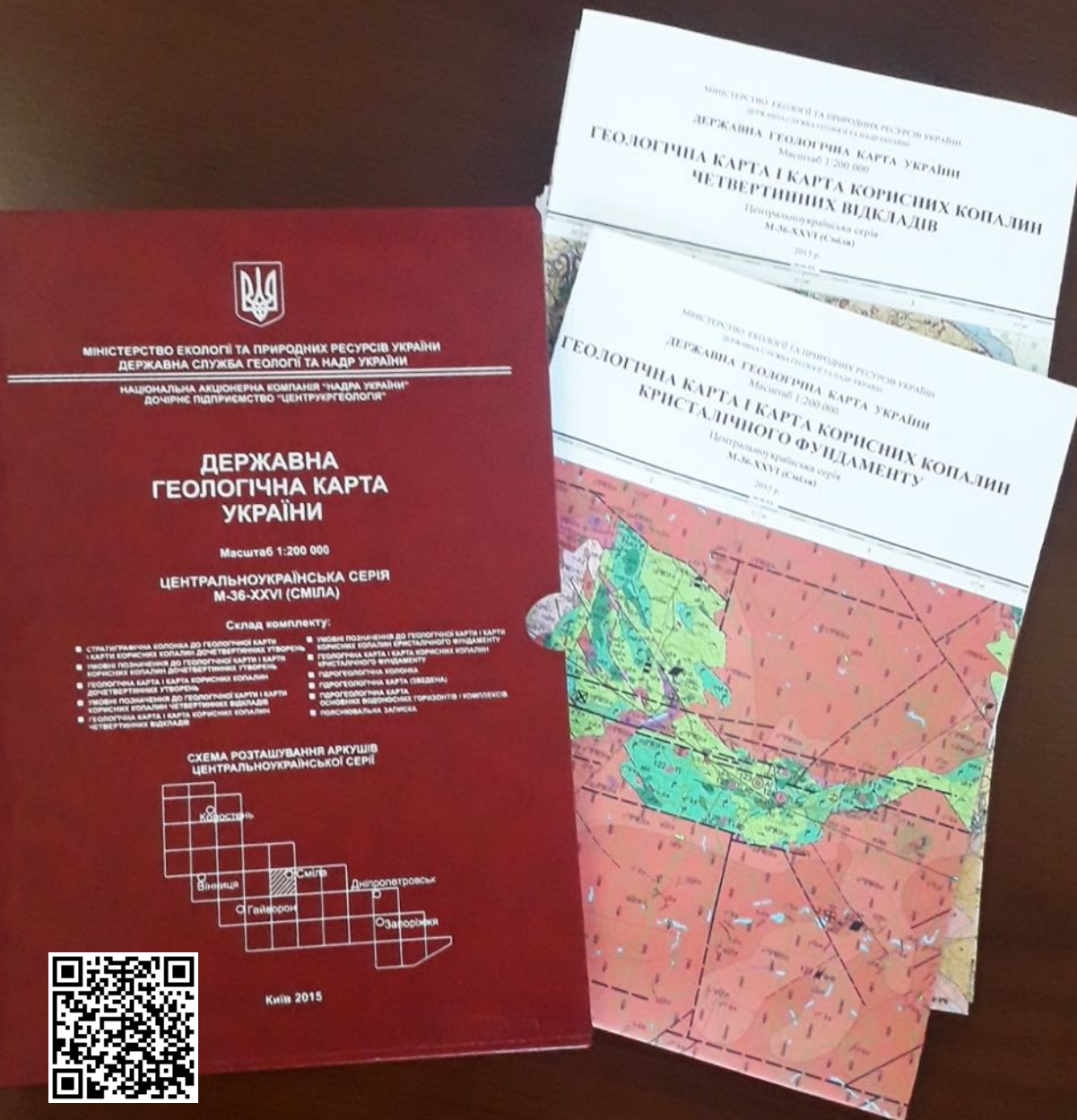
\* Міністерство фінансів України

\*\* Постанова Кабінету Міністрів України від 12.12.1994 № 827

# Геолого-інвестиційний паспорт ОТГ

*Визначення перспективних ділянок надр для реалізації бізнес-проектів*

- опис родовищ і запасів корисних копалин
- побудова карт корисних копалин
- небезпечні екзогенні геологічні процеси
- перелік спецдозволів, побудова контурів ліцензійних ділянок
- перелік звітів геологорозвідувальних робіт
- аналіз матеріалів Держгеолкарти-200 для пошуку об'єктів, перспективних для інвестування





## Незаконне видобування корисних копалин карається накладанням штрафів до 170 000 гривень або позбавленням волі до 8 років\*

- **Отримання інформації про незаконні дії**
  - Виявлення Держгеонадрами
  - Виявлення іншими суб'єктами
- **Аналіз інформації**
  - Перевірка координат на предмет наявності спецдозволу
  - Супутниковий моніторинг на місці видобутку
- **Зворотній зв'язок**
  - Звернення до правоохоронних органів\*\*

\* Стаття 240, 240<sup>1</sup> Кримінального кодексу України

\*\*У разі підтвердження інформації про незаконне видобування корисних копалин

### **Виставлення ділянок надр на електронні торги**

Державна служба геології та надр України  
Начальник Відділу аукціонної діяльності  
Валерія Олефір, тел.: 044 456 6056, [valeriyaolefir@gmail.com](mailto:valeriyaolefir@gmail.com)  
[geo.gov.ua/auctions/](http://geo.gov.ua/auctions/)

### **Послуги з підготовки пакетів документів і підбору об'єктів для інвестування**

ДНВП «Геоінформ України»  
Директор Центру геологоекономічних досліджень та експертиз  
Майя Ткаченко, тел.: 097 431 2350, [mvtk@ukr.net](mailto:mvtk@ukr.net)  
[geoinf.kiev.ua/posluhy/](http://geoinf.kiev.ua/posluhy/)

### **Відповідальний за залучення інвестицій**

#### **Житомирська ОДА**

Микола Семенюк, тел./факс: (0412) 47 25 36,  
[pryroda@eprdep.zht.gov.ua](mailto:pryroda@eprdep.zht.gov.ua)  
[oda.zht.gov.ua](http://oda.zht.gov.ua)

## **Інвестиційний атлас надрокористувача**

