

Державна служба геології та надр України



СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ

на користування надрами

Реєстраційний номер

6221

Дата видачі

від 12 березня 2017

Підстава надання:

Наказ від 15.05.2017 № 217

(дата прийняття та номер наказу Держгеонадр, протоколу Міжведомчої комісії з організації укладення та виконання угоди про розподіл продукції або протоколу спеціалізованої комісії та договору купівлі-продажу)

Вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України «Про нафту і газ» та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами:

будівництво та експлуатація підземних споруд, не пов'язаних з видобування корисних копалин

Мета користування надрами:

будівництво та експлуатація підземної алергологічної лікарні в соляному покладі

Відомості про ділянку надр (геологічну територію відповідно до державного балансу запасів корисних копалин України), що надається у користування:

назва родовища

ділянка надр «Царська долина»

Географічні координати:

	T.1	T.2	T.3	T.4
ПШ	48°08'35"	48°08'35"	48°08'31"	48°08'31"
СхД	23°47'41"	23°47'46"	23°47'47"	23°47'40"

місцезнаходження:

Закарпатська область, Тячівський район

(область, район, населений пункт)

принятого на місцевості відповідно до адміністративно-територіального устрою України:

с. Нересниця

(напрямок, відстань від найближчого населеного пункту, залізничної станції, природоохоронних об'єктів)

площа

1,5 га

(площа, площа об'єктів користування)

Обмеження щодо глибини використання (у разі потреби)

Вид корисної копалини відповідно до переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827

Загальний обсяг запасів (ресурсів) на час

надання спеціального дозволу на користування надрами (основні, супутні)

(відомий/відомо, класифікований/об'єкт)

Ступінь освоєння надр:

-

(розробляється, не розробляється)

Відомості про затвердження (апробацію) запасів корисної копалини (зазначається у разі видобування)

(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)

Джерело фінансування робіт, які планують виконати надрокористувач під час користування надрами

недержавне

(державні або недержавні кошти)

Особливі умови:

1. Виконання умов:

- Закарпатської обласної ради – пункт 2 рішення від 23.03.2017 № 722;
- Міністерства екології та природних ресурсів України – наказ від 17.02.2017 № 80.

2. Ведення робіт відповідно до проекту будівництва та експлуатації об'єкту, затвердженого в установленому законодавством порядку.

3. Своєчасна і в повному обсязі сплата обов'язкових платежів до Державного бюджету згідно з чинним законодавством.

Відомості про власника:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦАРСЬКА ДОЛИНА»**

КОД 40988747

**90540, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, ТЯЧІВСЬКИЙ РАЙОН,
СЕЛО НЕРЕСНИЦЯ, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, БУДИНОК 26**

(найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер платника податків, ідентифікаційний номер місця її реєстрації)

Відомості про погодження надання спеціального дозволу на користування надрами

Закарпатська обласна рада - рішення від 23.03.2017 № 722

Міністерство екології та природних ресурсів України – наказ від 17.02.2017 № 80

(найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер платника податків, ідентифікаційний номер місця її реєстрації)

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами (кількість років)

20 (двадцять) років

(цифрами та словами)

Угода про умови користування ділянкою надр є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами і визначає умови користування ділянкою надр

№ 6221 Зр 12.09.2017

(дата складення та номер угоди про умови користування надрами)

Особа, уповноважена підписати спеціальний дозвіл на користування надрами

Додаток до спеціального дозволу на користування надрами, наданого з метою будівництва та експлуатація підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин

№ 6221 від «12» бересня 2017 року

**Угода № 6221
про умови користування надрами
з метою будівництва та експлуатація підземних споруд,
не пов'язаних з видобуванням корисних копалин**

м. Київ

12 бересня 2017
(дата укладення)

Державна служба геології та надр України, в особі тимчасово виконуючого обов'язки Голови Кирилюка Олега Васильовича, який діє на підставі Положення про Державну службу геології та надр України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 № 1174 та розпоряджень Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 343-р та № 345-р (далі - Держгеонадра), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Царська Долина», яке зареєстроване в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи 29.11.2016 №1 319 102 0000 003109, місцезнаходження реєстраційної справи: Тячівська районна державна адміністрація Закарпатської області, в особі директора Михайлю Віктора Михайловича, який діє на підставі Статуту (далі - Надрокористувач), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цю Угоду, яка є невід'ємною частиною спеціального дозволу на користування надрами № _____ від «_____» _____ 2017 року (далі - Дозвіл), про нижчевикладене,

1. Предмет Угоди

1.1. Держгеонадра надає Надрокористувачу право користування ділянкою надр з метою будівництва та експлуатації підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин, а Надрокористувач зобов'язується виконувати та дотримуватись умов користування ділянкою надр, передбачених Дозволом, цією Угодою та нормами діючого законодавства.

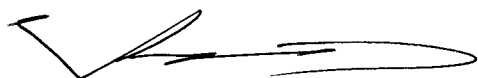
2. Відомості про ділянку надр, яка надана в користування

2.1. Місцезнаходження ділянки надр - північно-західна околиця с.Нересниця Тячівського району Закарпатської області

2.2. Просторові межі ділянки надр, яка є предметом цієї Угоди, ступінь геологічного вивчення та освоєння об'єкта надрокористування на час надання Дозволу на користування надрами вказуються Надрокористувачем у характеристиці ділянки надр і є Додатком 1 та невід'ємною частиною цієї Угоди.

3. Умови користування ділянкою надр, яка надана в користування

3.1. Умови користування надрами, види та строки виконання Надрокористувачем робіт з будівництва та експлуатації підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин протягом строку дії Дозволу визначається в Програмі робіт з будівництва та експлуатації підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин, яка підписується Сторонами і є Додатком 2 та невід'ємною частиною цієї Угоди (далі - Програма робіт).



3.2. Програма робіт у цілому або окремі її показники, у разі потреби можуть уточнюватися або змінюватися за взаємною згодою Сторін у межах дії Дозволу та цієї Угоди, за наявності інформації, одержаної за результатами перевірки органом державного геологічного контролю, яка була здійснена протягом одного календарного року до моменту звернення про внесення змін до Програми робіт.

3.3. Сторона, яка ініціює внесення змін та/або доповнень до Програми робіт, зобов'язана надати іншій Стороні відповідні письмові обґрунтування.

3.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони письмові обґрунтування та пропозиції щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт зобов'язана в місячний термін надати іншій Стороні письмову вмотивовану відповідь щодо прийняття (відмови) пропозицій щодо внесення змін та/або доповнень до Програми робіт.

3.5. Строк виконання робіт з будівництва та експлуатації підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин, може бути продовжений за умови продовження строку дії Дозволу та цієї Угоди, із внесенням відповідних змін до Програми робіт.

3.6. Особливі умови користування надрами визначаються в Дозволі та цією Угодою і є обов'язковими до виконання Надрокористувачем.

4. Права Сторін на геологічну інформацію про надра

4.1. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) на кошти державного бюджету є державною власністю.

4.2. Геологічна інформація про надра, створена (придбана) на кошти державного бюджету, надається Надрокористувачу на праві користування та володіння без права розпорядження на договірній основі.

4.3. Геологічна інформація про надра, створена Надрокористувачем під час дії Дозволу за власні кошти, є його власністю. Реалізація цієї інформації здійснюється за погодженням з Держгеонадрами.

4.4. Порядок використання та розпорядження геологічною інформацією про надра визначений постановою Кабінету Міністрів «Про затвердження Положення про порядок розпорядження геологічною інформацією» від 13 червня 1995 року № 423.

5. Інші права та обов'язки Сторін

5.1. Держгеонадра має право:

- витребувати у Надрокористувача звітні дані та інформацію про виконання цієї Угоди;

- видавати та направляти Надрокористувачу в межах своєї компетенції відповідні приписи, розпорядження та/або повідомлення;

- проводити державний геологічний контроль відповідно до діючого законодавства;

- притягувати Надрокористувача відповідно до діючого законодавства і умов цієї Угоди до відповідальності, в тому числі, зупиняти дію Дозволу або припиняти право користування надрами шляхом анулювання Дозволу в установленому порядку;

- в установленому законом порядку припиняти всі види робіт із геологічного вивчення та використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, суттєве зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також зупиняти діяльність підприємств, установ та організацій, що здійснюють геологічне вивчення та використання надр без спеціальних дозволів та ліцензій або з порушенням умов, передбачених цими дозволами чи ліцензіями;

- направляти матеріали щодо виявлених порушень в інші уповноважені державні органи для проведення контрольних дій і перевірок, притягнення Надрокористувача до відповідальності та/або вжиття заходів реагування відповідно до компетенції.

5.2. Держгеонадра зобов'язані:

- своєчасно розглядати звернення Надрокористувача;

- своєчасно розглядати підготовлені Надрокористувачем програми, плани, звіти, різні матеріали та інші документи, які необхідні для виконання робіт, визначених цією Угодою.

5.3. При виконанні робіт відповідно до умов цієї Угоди Надрокористувач зобов'язаний:

- забезпечувати охорону надр та довкілля в межах ділянки надр, наданої в користування, а також забезпечувати приведення порушених земель у стан, придатний для використання, відповідно до Програми робіт;

- проводити та фінансувати роботи у терміни та в межах, зазначених у Програмі робіт;

- дотримуватися вимог законодавства України, чинних стандартів, правил, норм виконання робіт, пов'язаних з користуванням надрами;

- допускати посадових осіб Держгеонадр для здійснення заходів державного геологічного контролю за умови дотримання порядку здійснення державного геологічного контролю, передбаченого законодавством;

- відшкодовувати збитки, заподіяні підприємствам, установам, організаціям, громадянам та довкіллю в установленому законодавством порядку;

- використовувати надра відповідно до цілей, для яких їх було надано;

- забезпечувати безпеку людей, майна та навколишнього природного середовища;

- дотримуватися вимог, передбачених Дозволом та цією Угодою;

- надавати в установленому порядку Держгеонадрам інформацію щодо користування надрами;

- застосовувати прогресивні технології і техніку, що забезпечують повне, комплексне і раціональне використання надр;

- зберігати розвідувальні гірничі виробки і свердловини, які можуть бути використані при розробці родовищ та в інших цілях, і ліквідувати у встановленому порядку виробки і свердловини, які не підлягають подальшому використанню;

- зберігати геологічну і виконавчо-технічну документацію, зразки гірських порід і руд, дублікатів проб корисних копалин, які можуть бути використані при подальшому вивченні надр;

- дотримуватися протипожежної безпеки на родовищі та нести за неї персональну відповідальність;

- зупинити проведення на наданій йому в користування ділянці робіт, передбачених Дозволом, після зупинення дії Дозволу або анулювання Дозволу;

- у разі зупинення дії Дозволу проводити на ділянці надр роботи, пов'язані із запобіганням виникнення аварійної ситуації або усунення її наслідків.

5.4. При ліквідації робіт по видобуванню корисних копалин Надрокористувач зобов'язаний:

- провести та здійснити фінансування ліквідаційних робіт відповідно до Проекту робіт;

- у випадку повної або часткової ліквідації чи консервації гірничодобувного об'єкта гірничі виробки привести у стан, який гарантує безпеку людей, майна і навколишнього природного середовища, а в разі консервації - зберегти родовища та гірничих виробок на весь період консервації;

- здійснювати за погодженням з органами державного гірничого нагляду та іншими заінтересованими органами у порядку, встановленому законодавством ліквідацію і консервацію гірничодобувних об'єктів або їх ділянок;

- за свій рахунок фінансувати усі ліквідаційні роботи.

5.5. При виконанні робіт відповідно до Дозволу та умов цієї Угоди Надрокористувач має право укладати договори з підрядними організаціями.

Надрокористувач несе відповідальність за дотриманням підрядником умов користування надрами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди

6.1. Контроль за виконанням умов користування надрами відповідно до діючого законодавства та положень цієї Угоди, здійснюється незалежно кожною із Сторін.

6.2. Надрокористувач при проведенні робіт здійснює різні види виробничого контролю, а також здійснює контроль за виконанням та якістю робіт, які проводить підрядник.

6.3. Держгеонадра проводить заходи державного геологічного контролю за виконанням умов користування надрами та положень цієї Угоди в межах повноважень відповідно до діючого законодавства.

6.4. Держгеонадра безпосередньо або за поданням органів державного гірничого та санітарно-епідеміологічного нагляду, державного геологічного і екологічного контролю, органів місцевого самоврядування, органів державної податкової служби у разі порушення Надрокористувачем умов користування надрами має право:

- зупинити дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку;
- зупинити дію Дозволу у випадках передбачених пунктом 22 Порядку;
- припинити право користування надрами шляхом анулювання Дозволу у випадках, передбачених пунктом 23 Порядку та в інших випадках, передбачених законодавством;
- звернутися з позовом до адміністративного суду з метою припинення всіх видів робіт із геологічного вивчення та використання надр, що проводяться з порушенням стандартів та правил і можуть спричинити псування родовищ, суттєве зниження ефективності робіт або призвести до значних збитків, а також зупинення діяльності підприємств, установ та організацій, що здійснюють геологічне вивчення та використання надр без спеціальних дозволів та ліцензій або з порушенням умов, передбачених цими дозволами чи ліцензіями;

6.5. Дія Дозволу поновлюється Держгеонадрами за умови:

- усунення Надрокористувачем причин, що призвели до зупинення дії Дозволу;
- сплати сум фінансових санкцій, застосованих у зв'язку із зупиненням дії Дозволу.

6.6. Надрокористувач має право оскаржити в судовому порядку накази Держгеонадр про зупинення та припинення права користування шляхом анулювання Дозволу.

6.7. Держгеонадра продовжує строк дії Дозволу за умови надання Надрокористувачем позитивного висновку спеціалізованого державного геологічного підприємства, установи, організації, що належать до сфери управління Держгеонадр, за результатами проведення державної експертизи звітів щодо геологічних матеріалів.

7. Інформування Сторін. Щорічна звітність

7.1. Надрокористувач зобов'язаний щороку подавати до Держгеонадр інформацію щодо стану виконання Програми робіт за формою згідно з законодавством та надавати відповідні пояснення з питань, що входять до компетенції Держгеонадр.

7.2. Держгеонадра зобов'язана своєчасно інформувати Надрокористувача з питань, які віднесені до його компетенції і виникають стосовно виконання умов Дозволу та положень цієї Угоди.

8. Конфіденційність

8.1. Уся інформація, отримана чи придбана Сторонами в процесі виконання робіт, є конфіденційною. Порядок і умови користування інформацією, установлюється власником інформації відповідно до чинного законодавства.

8.2. Вимоги конфіденційності, передбачені статтею 8.1. цієї Угоди, залишаються в силі після припинення строку дії цієї Угоди, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою є виправданим і не спричиняє відповідальності у тому разі, якщо таке невиконання чи неналежне виконання викликані обставинами непереборної сили (надзвичайна або невідворотна за даних умов непереборна подія, випадок).

9.2. Обставинами непереборної сили вважаються такі події: війна, воєнні дії, повстання, мобілізація, страйк, епідемія, пожежа, вибухи, природні катастрофи та інші події, що не залежать від волі Сторін.

9.3. У разі виникнення обставин непереборної сили Сторона, для якої виникли такі обставини, зобов'язана протягом 7 (семи) днів з моменту їхнього виникнення, повідомити іншу Сторону про такі обставини та надати документи, що підтверджують їх настання. У випадку невчасного повідомлення Сторона, для якої виникли форс-мажорні обставини, позбавляється права посилатися на їх дію.

9.4. Після повідомлення про виникнення обставин непереборної сили Сторони, у найкоротший термін, зобов'язані провести зустріч із метою прийняття спільного рішення щодо подальшого виконання умов цієї Угоди.

10. Використання українського потенціалу

10.1. У процесі надрокористування на ділянці надр, Надрокористувач використовуватиме переважно українські товари і послуги тією мірою, у якій їх ціни та якість, порівняно зі світовими цінами та якістю, будуть технічно, технологічно й економічно доцільними, та не призводитимуть до зниження рівня виробництва та екологічної безпеки.

11. Набуття чинності, зміни, розірвання та припинення Угоди

11.1. Ця Угода набирає чинності з дня реєстрації Дозволу та припиняє свою дію з моменту припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу або закінчення строку дії Дозволу.

11.2. Дія цієї Угоди автоматично зупиняється, в частині виконання робіт, передбачених дозволом, або поновлюється у випадку зупинення або поновлення дії Дозволу.

11.3. У разі продовження строку дії Дозволу Сторони вносять зміни до Програми робіт та до цієї Угоди.

11.4. Внесення змін до цієї Угоди здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод до цієї Угоди, які підписуються уповноваженими особами Сторін і засвідчуються печатками.

11.5. Одностороння відмова від виконання умов цієї Угоди повністю або частково не допускається. Право односторонньої відмови від цієї Угоди надається Держгеонадрам у випадку припинення права користування надрами шляхом анулювання Дозволу.

11.6. Ця Угода складена українською мовою у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

12. Додатки до Угоди

12.1. Невід'ємною частиною цієї Угоди є:

- Додаток 1 - Характеристика ділянки надр;

- Додаток 2 – Програма робіт з будівництва та експлуатації підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин.

* Додатки подаються до Держгеонадра у двох примірниках, оформлюються Надрокористувачем відповідно до примірних форм, засвідчуються підписом уповноваженої особи та печаткою заявника Надрокористувача.

13. Юридичні адреси та реквізити Сторін

**Державна служба
геології та надр України**

03680, м. Київ,
вул. Ежена Потьє, 16
Ідентифікаційний номер 37536031
тел. (044) 536-13-20

Надрокористувач

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Царська Долина»

юридична адреса: 90540, Закарпатська
область, Тячівський район, село Нересниця,
вул.Шевченка, 26
Ідентифікаційний номер 40988747
тел. +38-067-2805874

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А ділянки надр

1. Загальні відомості про ділянку надр.

Ділянка надр площею 1,5 га для будівництва та експлуатації підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин, а саме будівництва та експлуатації алергологічної лікарні(підземної), що розташована на північно-західній околиці с.Нересниця Тячівського району Закарпатської області.

Інвестори будівництва дали назву цій ділянці надр – «Царська Долина».

Ділянка надр , що виділяється для можливості будівництва та експлуатації підземної інженерної споруди , розташована на території готельного комплексу "Царська Долина" (адреса: с.Нересниця, вул.Солоний,38).

2. Географічні координати кутових точок та площа ділянки надр.

КАТАЛОГ географічних координат кутових точок та площа ділянки надр («Царська Долина»), що розташована в с.Нересниця Тячівського району Закарпатської області

	T.1	T.2	T.3	T.4
ПнШ	48°08'35''	48°08'35''	48°08'31''	48°08'31''
СхД	23°47'41''	23°47'46''	23°47'47''	23°47'40''
Площа ділянки надр: 1,5 га				

3. Геологічна характеристика об'єкта надрокористування.

Район розташування об'єкту надрокористування відноситься до території розповсюдження соляних діапїрів Закарпаття . Одною з таких структур є соляний купол, що розташований в околицях с. Нересниця Тячівського району Закарпатської області і відомий під назвою Новоселицька структура, що відноситься до Новоселицько-Апшицької групи соляних структур.

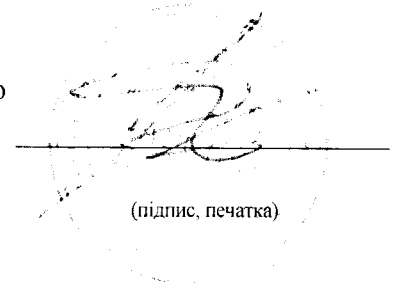
Новоселицько-Апшицька група соляних структур складена з окремих соляних тіл, які простягаються ланцюгом від с. Нересниця на північному заході до с. Апшиця на південному сході.

Всі соляні тіла приурочені до контакту Солотвинської депресії Закарпатського прогину та флішових Карпат. Новоселицька соляна структура розташована в межах східної частини Закарпатського внутрішнього прогину.

Найбільш крупною є Новоселицька структура. Соляне тіло складено сильно зім'ятими шарами кам'яної солі, соленосних глин та в меншій мірі аргілітів. Південний контакт з вміщуючими породами – під кутом 65° на південний-захід. На півночі контакт має такий же напрямок падіння і такий же кут. Соляне тіло залягає на глибині 8-10 м від поверхні. Воно перекрито жовтою, сіруватою щільною глиною (палаг) та четвертинними галечниками. В рельєфі структура виражена округлою западиною, що оточена ланцюгом гір та горбів. На місці стародавніх розробок в околицях с. Нересниця на сьогоднішній день спостерігаються карстові воронки, що заповнені водою, та розсільні колодязі.

Надрокористувач

Директор ТОВ «Царська Долина» Віктор Михайлович Михайльо



(підпис, печатка)

Додаток 2
до Угоди про умови
з метою будівництва та експлуатації
підземних споруд, не пов'язаних
з видобуванням корисних копалин
від «_____» _____ 2017 № _____

ПРОГРАМА РОБІТ
з будівництва та експлуатації підземних споруд,
не пов'язаних з видобуванням корисних копалин
на ділянці Царська Долина
(назва ділянки надр)

№ п/п	Види робіт та витрат	Строк виконання	Вартість тис. грн.
1	Отримання спеціального дозволу на користування надрами	II квартал 2017 р.	9,5
2	Складання проектно-кошторисної документації	III-IV квартали 2017 р.	За договором
3	Розробка проекту будівництва та експлуатації підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин	I-II квартали 2018 р.	За договором
4	Реалізація проекту будівництва та експлуатації підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин	III квартал 2018 р. – III квартал 2019 р.	Згідно кошторису
5	Отримання акту про надання гірничого відводу та земельної ділянки, для потреб, пов'язаних з користуванням надрами в установленому порядку	IV квартал 2019 р.	-
6	Введення в дію підземних споруд	I-IV квартали 2020 р.	Згідно кошторису
7	Експлуатація підземних споруд	I квартал 2021 р.	-

Т... ..